**Оповещение о начале публичных слушаний**

**по проекту внесения изменений в**

**Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Новозыбковский**

**городской округ Брянской области**

Новозыбковская городская администрация, в соответствии со ст.5.1, ст.31 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новозыбковский городской округ Брянской области.

Публичные слушания состоятся 18 января 2024 года в 15-00 часов в зале заседаний Новозыбковской городской администрации по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д. 2, каб. 415.

К участию в публичных слушаний по проекту, приглашаются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Прием предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется оргкомитетом с 09 января 2024 года до 18 января 2024года (включительно) по адресу: г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, 2, каб. 408 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч., перерыв с 13.00ч. до 14.00ч., по адресу электронной почты отдела архитектуры: [arh.nw@yandex.ru](mailto:arh.nw@yandex.ru). Телефон для справок: 5-69-54.

В период с 09.01.2024г. по 18.01.2024г. (включительно) будет открыта экспозиция демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новозыбковского городского округа Брянской области в каб. 408 здания администрации по адресу: г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д. 2 и на официальном сайте администрации в сети Интернет по адресу: http://www.zibkoe.ru в разделе «Архитектура и градостроительство» в подразделе «Публичные слушания».

Проектом предлагается:

1. В пункт 3.5 «Коммерческо-производственная зона» (КП) таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон» статьи 42 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Правил

землепользования и застройки муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» добавить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства «Производственная деятельность» (6.0) и «Пищевая промышленность» (6.4) для объектов IV -V класса опасности.

2. В пункт 1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон» статьи 42 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» добавить условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2.).

Оргкомитет